



**中国某公司投资建设某境外水产产业园项目  
可行性研究报告案例**

编制单位：北京尚普华泰咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

## 第一章 概述

### 第一节 项目概况

#### 一、项目名称

中国某公司投资建设某境外水产产业园项目

#### 二、项目实施单位

#### 三、项目实施地点

#### 四、项目实施背景及由来

#### 五、项目定位

#### 六、项目建设内容与规模

#### 七、项目产品方案

#### 八、项目总投资

#### 九、项目实施周期

### 第二节 主要研究结论

#### 一、经济效益

#### 三、社会效益

### 第三节 编制依据

### 第四节 研究范围

## 第二章 项目单位情况

### 第一节 公司简介

### 第二节 组织架构

## 第三节 业务情况

### 第三章 项目实施背景、必要性及可行性分析

#### 第一节 项目实施背景分析

##### 一、政策背景

###### 《2024 年政府工作报告》

2024 年 3 月 5 日，国务院总理李强在第十四届全国人民代表大会第二次会议上所作《政府工作报告》中指出，2024 年政府工作任务之一是扩大高水平对外开放，促进互利共赢。主动对接高标准国际经贸规则，稳步扩大制度型开放，增强国内国际两个市场两种资源联动效应，巩固外贸外资基本盘，培育国际经济合作和竞争新优势。包括：

推动高质量共建“一带一路”走深走实。抓好支持高质量共建“一带一路”八项行动的落实落地。稳步推进重大项目合作，实施一批“小而美”民生项目，积极推动数字、绿色、创新、健康、文旅、减贫等领域合作。加快建设西部陆海新通道。

深化多双边和区域经济合作。推动落实已生效自贸协定，与更多国家和地区商签高标准自贸协定和投资协定。推进中国—东盟自贸区 3.0 版谈判，推动加入《数字经济伙伴关系协定》、《全面与进步跨太平洋伙伴关系协定》。全面深入参与世贸组织改革，推动建设开放型世界经济，让更多合作共赢成果惠及各国人民。

###### 《“十四五”全国渔业发展规划》（农渔发〔2021〕28 号）

2021 年 12 月 29 日，农业农村部发布了《“十四五”全国渔业发展规划》，指出“十四五”期间我国渔业要推进开放发展，促进合作共赢。具体包括推动拓展渔业国际合作、持续提升国际履约能力、鼓励水产养殖业“走出去”等。

其中，在鼓励水产养殖业“走出去”方面，文件指出：发挥我国水产养殖技术优势，推动我国渔业企业加强同“一带一路”沿线等重点国家和地区的合作。鼓励科研院所、高等院校、推广部门积极开展对外水产养殖技术合作。积极参与

联合国粮农组织南南合作项目，推广生态健康养殖模式，为保障全球粮食安全和促进减贫作出中国渔业贡献。

.....

## 二、经济背景

## 三、行业背景

### 第二节 项目实施必要性分析

#### 一、项目实施是深化与“一带一路”沿线国家双边渔业合作，推动渔业对外开放的需要

国务院总理李强在《2024 年政府工作报告》中指出 2024 年要推动高质量共建“一带一路”走深走实，深化多双边和区域经济合作。《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》指出推动与共建“一带一路”国家贸易投资合作优化升级，扩大双向贸易和投资。《“十四五”全国渔业发展规划》则指出“十四五”期间我国渔业要推进开放发展，促进合作共赢，具体包括推动拓展渔业国际合作、鼓励水产养殖业“走出去”等。

本项目的实施，是发挥我国水产苗种和水产养殖技术优势，推动我国渔业企业加强同“一带一路”沿线等重点国家和地区合作、提升我国渔业对外开放水平的具体行动。项目的实施有助于推广优质水产苗种和生态健康养殖模式，为保障全球粮食安全和促进减贫作出中国渔业贡献。

#### 二、项目实施是加强与非洲渔业合作，构建更加紧密的中非命运共同体的需要

#### 三、项目实施是发展 XX 水产养殖业，优化渔业产业结构的需要

#### 四、项目实施是促进 XX 公司在 XX 业务转型的需要

### 第三节 项目实施可行性分析

#### 一、政策可行性

#### 二、技术可行性

### 三、市场可行性

### 四、资源可行性

## 第四章 项目所在行业市场分析

### 第一节 水产养殖行业概况

#### 一、水产养殖定义

#### 二、水产养殖行业分类

从水域性质来看，水产养殖分为海水养殖和淡水养殖，海水养殖是利用沿海的浅海滩涂等养殖、种植海洋水生经济动植物的生产活动，包括浅海养殖、滩涂养殖、港湾养殖等；淡水养殖是利用池塘、水库、湖泊、江河以及其他内陆水域（含微咸水），养殖、种植海洋水生经济动植物的生产活动。

从养殖产品来看，养殖水产品主要分为养殖鱼类、甲壳类、贝类、藻类和其他类。

图表 12：海水及淡水养殖水产品种类情况

类别	海水养殖产品	淡水养殖产品
鱼类	鲈鱼、鲚鱼、大黄鱼、军曹鱼、鲷鱼、美国红鱼、河鲀、石斑鱼和鳎鱼等	青鱼、草鱼、鲢鱼、鳙鱼、鲤鱼、鲫鱼、鳊鱼、泥鳅、鲟鱼、黄颡鱼、鲑鱼、鳟鱼、河鲀、短盖巨脂鲤、黄鳝、鳊鱼、池沼公鱼、银鱼、鲟鱼、乌鳢、罗非鱼、鲟鱼、鳊鱼等
甲壳类	虾和蟹。虾包括南美白对虾、斑节对虾、中国对虾和日本对虾等。蟹包括梭子蟹和青蟹等	虾和河蟹。其中虾包括罗氏沼虾、青虾、克氏原螯虾和南美白对虾等
贝类	牡蛎、鲍、螺、蚶、贻贝、江珧、扇贝、蛤和蛏等	河蚌、螺、蚬等
藻类	海带、裙带菜、紫菜、江蓠、麒麟菜、石花菜、羊栖菜和苔菜等	螺旋藻
其他类	海参、海胆、海水珍珠和海蜇等	龟、鳖、蛙和珍珠等

.....

### 三、水产养殖产业链构成

## 第二节 全球水产养殖行业发展现状

### 一、水产养殖现状

1990年至2020年，全球水产养殖年产增长了609%，年均增速为6.7%；从时段来看，年均增速由1990至2000年的9.5%逐步下滑至2010至2020年的4.6%。近年来（2015至2020年），年均增速进一步下滑至3.3%。需要说明的是，尽管年均相对增速放缓，全球产量绝对值在过去30年间呈净增长态势。全球水产养殖增长的其他具体数据见下表。

图表 15：全球水产养殖产量和增长情况

	1990- 2020年	1990- 2000年	2000- 2010年	2010- 2020年	2015- 2020年
<b>所有水产养殖</b>					
年产量期初值（百万吨）	17.3	17.3	43	77.9	104
年产量期末值（百万吨）	122.6	43	77.9	122.6	122.6
年产量累计增长（百万吨）	105.3	25.7	34.9	44.6	18.6
整体增长	609%	149%	81%	57%	18%
年均增长率	6.70%	9.50%	6.10%	4.60%	3.30%
<b>水生动物</b>					
年产量期初值（百万吨）	13.1	13.1	32.4	57.8	72.9
年产量期末值（百万吨）	87.5	32.4	57.8	87.5	87.5
年产量累计增长（百万吨）	74.4	19.3	25.3	29.7	14.6
整体增长	569%	148%	78%	51%	20%
年均增长率	6.50%	9.50%	5.90%	4.20%	3.70%
<b>藻类</b>					
年产量期初值（百万吨）	4.2	4.2	10.6	20.2	31.1
年产量期末值（百万吨）	35.1	10.6	20.2	35.1	35.1

吨)					
年产量累计增长(百万吨)	30.9	6.4	9.6	14.9	4
整体增长	736%	153%	90%	74%	13%
年均增长率	7.30%	9.70%	6.70%	5.70%	2.50%

.....

## 二、罗非鱼养殖现状

### 第三节 XX 水产养殖行业发展现状

#### 一、水产养殖现状

#### 二、罗非鱼养殖现状

### 第四节 XX 水产养殖行业发展有利条件

### 第五节 XX 水产养殖行业存在的问题和面临的挑战

## 第五章 项目选址分析

### 第一节 项目选址要求

#### 一、生产要素分析

#### 二、相关产业和支持产业分析

### 第二节 项目区位条件

#### 一、地理环境

#### 二、区位交通

#### 三、经济发展

#### 四、基础设施

### 第三节 项目选址合理性分析

## 第六章 项目产品、技术及设备方案

### 第一节 产品方案

#### 一、产能及定价

#### 二、产品质量要求

#### 三、包装、运输及储存

### 第二节 技术方案

#### 一、工艺技术方案的选择

#### 二、工艺技术方法

### 第三节 设备选型

## 第七章 项目建设方案

### 第一节 建设指导思想

### 第二节 项目建设内容

### 第三节 项目总图布置

#### 一、总平面设计依据

#### 二、总平面布置

#### 三、道路交通

#### 四、竖向布置

#### 五、项目绿化

### 第四节 建筑设计

#### 一、设计依据

## 二、主体建筑设计方案

### 第五节 结构设计

#### 一、工程结构形式

#### 二、结构设计依据

#### 三、抗震设计及荷载

#### 四、结构材料

#### 五、结构选型

### 第六节 土建工程

#### 一、设计原则

#### 二、采用的标准及规范

#### 三、建筑地基

#### 四、施工能力

### 第七节 公辅工程

#### 一、设计依据

#### 二、电力

#### 三、给排水

## 第八章 投资估算与资金筹措

### 第一节 投资估算依据和说明

#### 一、估算范围

本项目建设投资估算范围主要包括：建筑工程费、设备购置及安装费、工程建设其他费用、预备费、建设期利息及铺底流动资金等。

## 二、估算依据

## 三、编制说明

### 第二节 工程费用估算

#### 一、建筑工程费用

项目建筑工程主要是建筑物建设、道路硬化及绿化，项目建筑工程费为\*\*万元。

#### 二、设备及工器具购置费用

生产设备按照设备生产厂家报价加运杂费用计算，项目设备及工器具购置费用\*\*万元。

#### 三、安装工程费用

### 第三节 工程建设其他费用估算

#### 第四节 预备费用估算

#### 第五节 建设期利息

#### 第六节 铺底流动资金

### 第七节 项目总投资估算

序号	项目	合计	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	土建工程费		
1.1.1.2	设备购置及安装费		
1.1.2	预备费用		
1.1.2.1	基本预备费用		
1.1.2.2	涨价预备费用		
1.1.3	独立费		
1.2	风险准备金		
1.3	建设期利息		
2	流动资金		

序号	项目	合计	占总投资比例
3	总计		

## 第八节 资金筹措

## 第九章 项目经济效益分析

### 第一节 评价依据

#### 一、遵循的有关法规

#### 二、基础数据和说明

### 第二节 营业收入估算

### 第三节 成本费用测算

#### 一、原辅材料成本估算

#### 二、外购燃料及动力费

#### 三、工资及福利费

#### 四、折旧及摊销费

#### 五、设备维修费

#### 六、其他费用

#### 七、利息支出

#### 八、总成本费用估算

### 第四节 利润及税金测算

### 第五节 财务效益分析

#### 一、财务净现值 FNPV

#### 二、财务内部收益率 FIRR

#### 三、项目投资回收期 Pt

## 第六节 项目不确定性分析

### 一、项目盈亏平衡分析

### 二、项目敏感性分析

## 第七节 项目贷款清偿能力分析

### 一、利息备付率（ICR）

### 二、偿债备付率（DSCR）

### 三、贷款偿还期

## 第八节 财务评价结论

从经营数据看，本项目 10 年计算期内年均营业收入\*\*万元，年均净利润\*\*万元。项目运营期内各年度现金流入均大于现金流出，表示项目具有较好的盈利能力。

从财务指标看，项目税后财务净现值为\*\*万元，税后财务内部收益率为\*\*%，税后静态投资回收期为\*\*年，税后动态投资回收期为\*\*年。项目各项财务指标基本处于较理想状态，项目盈利能力良好。

从敏感性分析看，当面对项目实施过程中的建设投资、营业收入以及经营成本等不确定因素变化幅度达到 10%时，项目收益情况均高于行业基准水平。表示项目具有较好的抗风险能力。

从贷款偿还看，本项目贷款共计\*\*万元。从运营期第 1 年开始还款，可在运营期内全部偿还银行贷款。

因此，从财务角度评价，本项目是可行的。

图表 28：财务指标汇总表

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	亩		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	铺底流动资金	万元		
3	销售收入	万元		10 年平均

序号	指标	单位	指标	备注
4	利润总额	万元		10年平均
5	净利润	万元		10年平均
6	总成本费用	万元		10年平均
7	上缴税金	万元		
7.1	年上缴税金及附加	万元		10年平均
7.2	年上缴增值税	万元		10年平均
7.3	年上缴所得税	万元		10年平均
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		不含建设期, 税前
		年		不含建设期, 税后
10	动态投资回收期	年		不含建设期, 税前
		年		不含建设期, 税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	投资利润率	%		10年平均
13	投资利税率	%		10年平均
14	盈亏平衡点	%		

## 第十章 项目社会效益分析

### 第一节 项目效益分析

#### 一、年创造产值与税收

#### 二、创造就业岗位

#### 三、带动产业集聚，推动上下游产业发展

### 第二节 社会效益

#### 一、项目对群众生活水平和生活质量的影响

#### 二、项目对地区不同利益群体的影响

三、项目对当地就业增长、社会服务容量和城市化进程的影响

四、项目对提升城市竞争力的影响

五、项目的建设对区域内就业增长的影响

## 第十一章 风险因素识别与防控

第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范

一、运作风险及防范

二、工程风险及防范

第二节 项目本身潜在的风险及防范

一、政策风险

二、市场风险

三、技术风险

四、不可抗力风险分析及控制

## 第十二章 结论与建议

第一节 结论

第二节 建议

## 尚普华泰咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1  
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦  
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**深圳分公司：**深圳市福田区金田路 3038 号现代国际大厦 11 栋 11 层

联系电话：0755-23480530 18566612390

**重庆分公司：**重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806